



## Griegstraße 22–24 80807 München



Neubau eines Mehrfamilienhauses  
mit 31 Wohnungen und Tiefgarage

### Wohnung 30

52,60 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Dachgeschoss  
2 Zimmer

3BAU GmbH  
Possartstraße 9  
81679 München

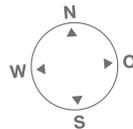
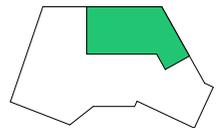
Walter Tamegger  
Verkaufsleitung

T 089 44 232 88 44  
M 0173 44 232 88

[www.3BAU.de](http://www.3BAU.de)  
[verkauf@3BAU.de](mailto:verkauf@3BAU.de)

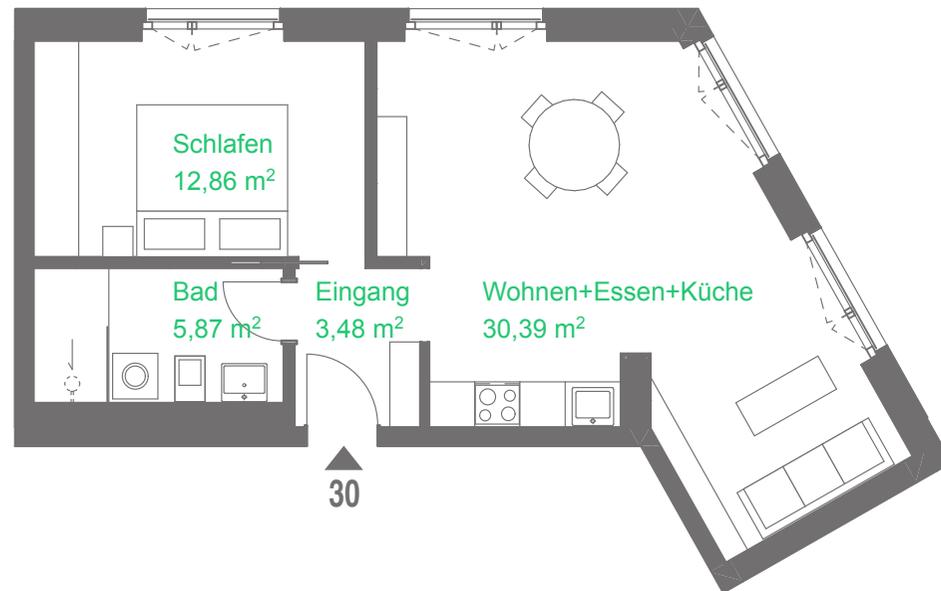
## Wohnung 30 Dachgeschoss

Dachgeschoss	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Wohnfläche m <sup>2</sup>
Eingang	3,48	3,48
Bad	5,87	5,87
Schlafen	12,86	12,86
Wohnen + Essen + Küche	30,39	30,39
<b>Gesamtfläche</b>	<b>52,60</b>	<b>52,60</b>



### Haftungshinweise

Die in dem Prospekt abgebildeten Illustrationen sind als Interpretationen des Visualisierers zu sehen und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung des Bauvorhabens und die finalen Ausstattungen der Wohnungen. Die dargestellte Möblierung, die sanitären Gegenstände und die Einrichtung sind als Vorschlag unserer Architekten zu sehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle Angaben spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider (Juli 2021). Im Zuge der Ausführungsplanung bzw. der Bauausführung können sich Änderungen ergeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Informationen kann nicht übernommen werden. Maßgebend und verbindlich für die von uns geschuldeten Leistungen sind ausschließlich der notariell beurkundete Kaufvertrag und die notariell beurkundete Teilungserklärung nebst der darin mit beurkundeten Baubeschreibung. Diese Unterlagen sind allein verbindlich. Alle Daten (Texte, Bilder, Grafiken und Illustrationen) in diesem Prospekt sind urheberrechtlich geschützt. Es besteht ein ausschließliches Nutzungsrecht der 3BAU GmbH.



## Wohnung 30

Dachgeschoss

# Durchdachter Grundriss

Die 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss erstreckt sich auf einer Wohnfläche von 52,60 m<sup>2</sup>. Der Eingangsbereich ist als Diele mit Platz für eine Garderobe ausgelegt und erschließt das innenliegende Bad mit bodengleicher Dusche sowie Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Mit einer Schiebetür lässt sich der offene Grundriss flexibel in einen Koch-, Ess- und Wohnbereich auf rund 30 m<sup>2</sup> und einen Schlafbereich auf rund 13 m<sup>2</sup> unterteilen und optisch trennen. Eine Nische zwischen zwei Wandvorsprüngen nimmt die Küchenzeile auf. Vier große, bodentiefe Fenster holen viel Tageslicht in die Räume und weiten sie optisch. Textilscreens klimatisieren die Wohnung und sorgen für bestmögliche Privatsphäre. Über das repräsentative Treppenhaus und den geräumigen Aufzug ist die Wohnung von jeder Ebene aus erreichbar.

