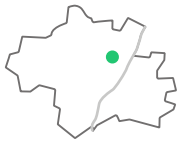




Griegstraße 22–24 80807 München



Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit 31 Wohnungen und Tiefgarage

Wohnung 28

69,84 m² Wohnfläche
3. Obergeschoss
2 Zimmer

3BAU GmbH
Possartstraße 9
81679 München

Walter Tamegger
Verkaufsleitung

T 089 44 232 88 44
M 0173 44 232 88

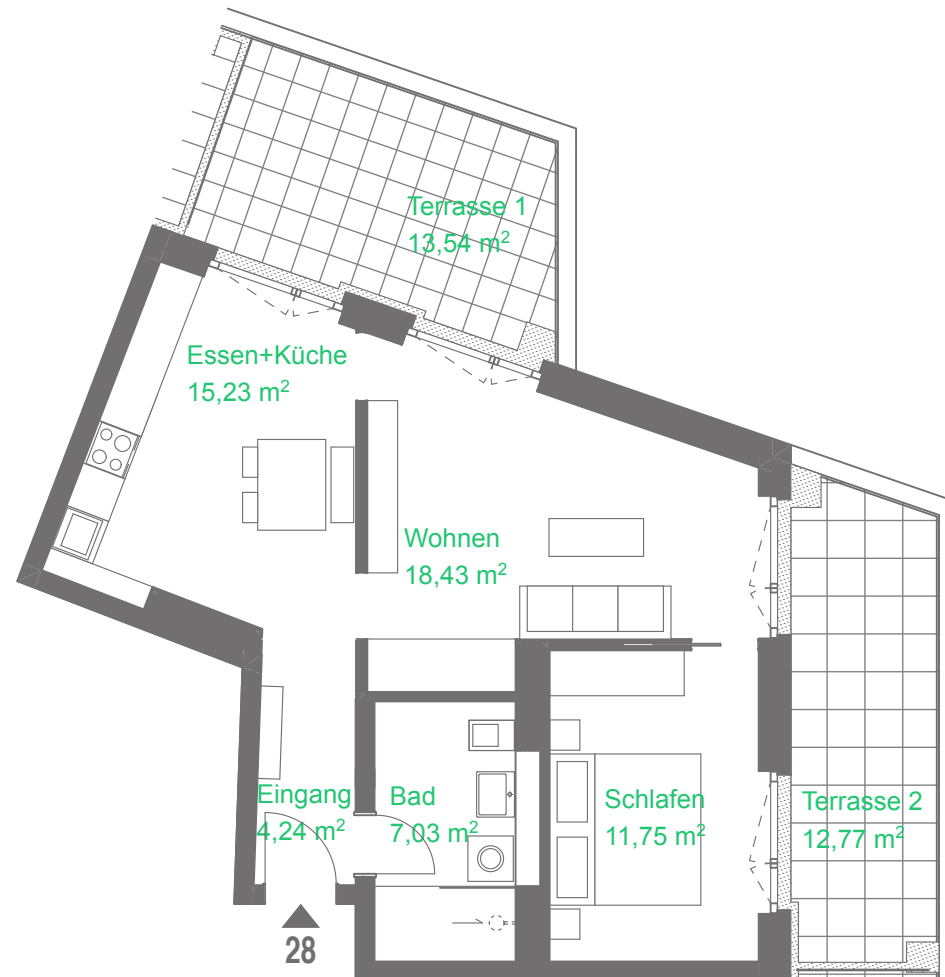
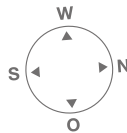
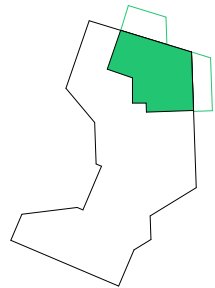
www.3BAU.de
verkauf@3BAU.de



Wohnung 28 3. Obergeschoss

3. Obergeschoss	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²
Eingang	4,24	4,24
Bad	7,03	7,03
Schlafen	11,75	11,75
Essen + Küche	15,23	15,23
Wohnen	18,43	18,43
Terrasse 1*	13,54	6,77
Terrasse 2*	12,77	6,39
Gesamtfläche	82,99	69,84

* zu 1/2 gerechnet



Haftungshinweise

Die in dem Prospekt abgebildeten Illustrationen sind als Interpretationen des Visualisierers zu sehen und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung des Bauvorhabens und die finalen Ausstattungen der Wohnungen. Die dargestellte Möblierung, die sanitären Gegenstände und die Einrichtung sind als Vorschlag unserer Architekten zu sehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle Angaben spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider (Juli 2021). Im Zuge der Ausführungsplanung bzw. der Bauausführung können sich Änderungen ergeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Informationen kann nicht übernommen werden. Maßgebend und verbindlich für die von uns geschuldeten Leistungen sind ausschließlich der notariell beurkundete Kaufvertrag und die notariell beurkundete Teilungserklärung nebst der darin mit beurkundeten Baubeschreibung. Diese Unterlagen sind allein verbindlich. Alle Daten (Texte, Bilder, Grafiken und Illustrationen) in diesem Prospekt sind urheberrechtlich geschützt. Es besteht ein ausschließliches Nutzungsrecht der 3BAU GmbH.

Wohnung 28

3. Obergeschoss

Durchdachter Grundriss

Die 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss erstreckt sich auf einer Wohnfläche von 69,84 m². Der funktionale Eingangsbereich mit Platz für die Garderobe erschließt das innenliegende Bad mit bodengleicher Dusche sowie Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Der offene Grundriss nimmt den Koch- und Essbereich auf rund 15 m² sowie den Wohnbereich auf rund 18 m² auf. Eine mittig gestellte, kurze Wand separiert die Bereiche zum Teil und erhält gleichzeitig den Sichtbezug. Eine Terrasse mit rund 14 m² erweitert die Wohnfläche ins Freie. Über eine Schiebetür ist das rund 11 m² große Schlafzimmer mit vorgelagerter Terrasse als privater Bereich abtrennbar. Große, bodentiefe Fenster holen viel Tageslicht in die Räume, weiten sie optisch und öffnen den Blick zum Park. Über das repräsentative Treppenhaus und den geräumigen Aufzug ist die Wohnung von jeder Ebene aus erreichbar.

