



Griegstraße 22–24 80807 München



Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit 31 Wohnungen und Tiefgarage

Wohnung 25

71,37 m² Wohnfläche
3. Obergeschoss
2 Zimmer
barrierefrei

3BAU GmbH
Possartstraße 9
81679 München

Walter Tamegger
Verkaufsleitung

T 089 44 232 88 44
M 0173 44 232 88

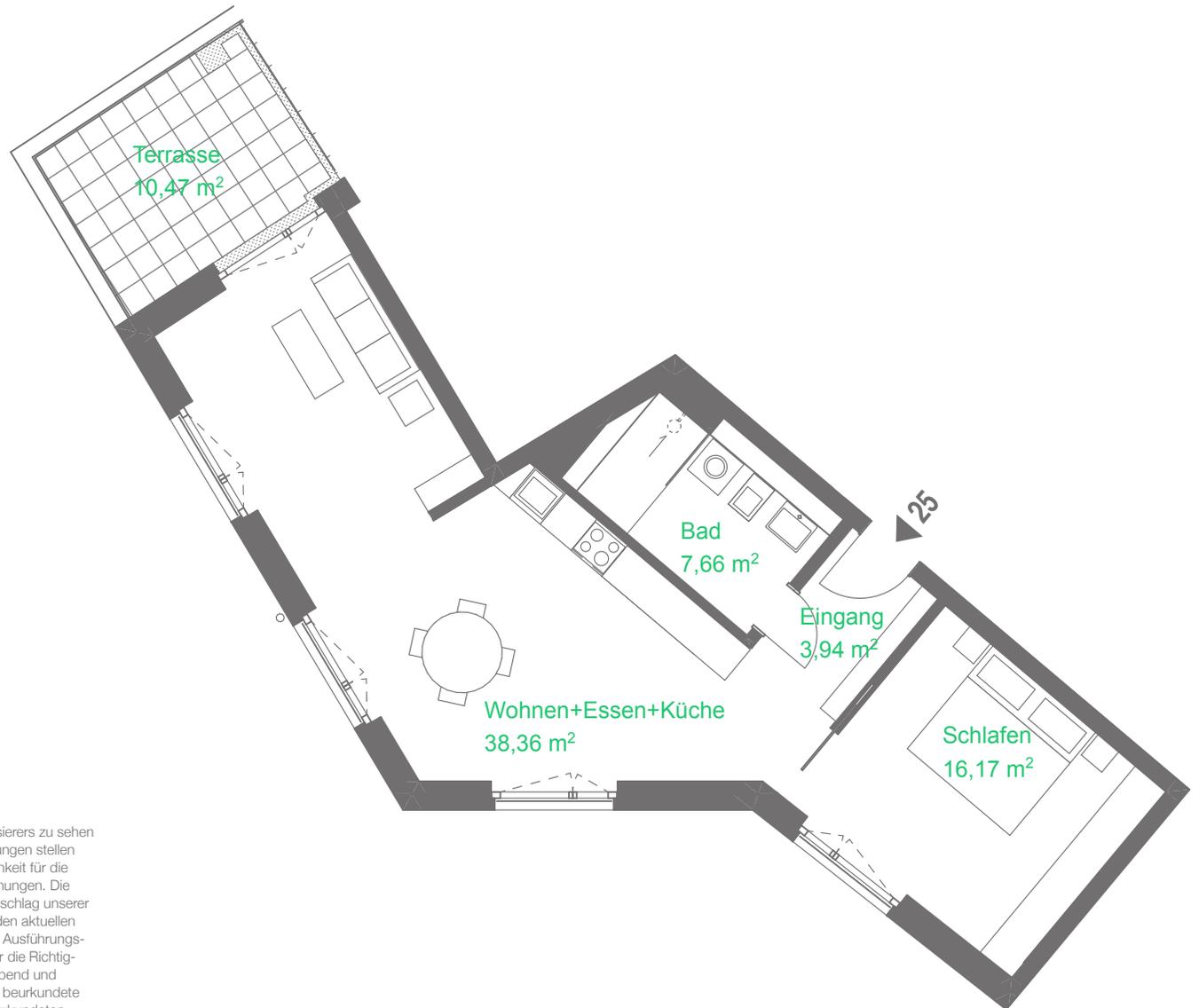
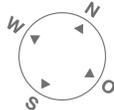
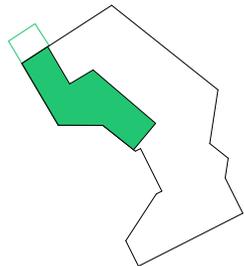
www.3BAU.de
verkauf@3BAU.de



Wohnung 25 3. Obergeschoss

3. Obergeschoss	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²
Eingang	3,94	3,94
Bad	7,66	7,66
Schlafen	16,17	16,17
Wohnen + Essen + Küche	38,36	38,36
Terrasse*	10,47	5,24
Gesamtfläche	76,60	71,37

* zu 1/2 gerechnet



Haftungshinweise

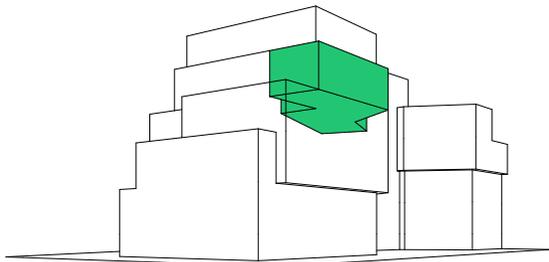
Die in dem Prospekt abgebildeten Illustrationen sind als Interpretationen des Visualisierers zu sehen und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung des Bauvorhabens und die finalen Ausstattungen der Wohnungen. Die dargestellte Möblierung, die sanitären Gegenstände und die Einrichtung sind als Vorschlag unserer Architekten zu sehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle Angaben spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider (Juli 2021). Im Zuge der Ausführungsplanung bzw. der Bauausführung können sich Änderungen ergeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Informationen kann nicht übernommen werden. Maßgebend und verbindlich für die von uns geschuldeten Leistungen sind ausschließlich der notariell beurkundete Kaufvertrag und die notariell beurkundete Teilungserklärung nebst der darin mit beurkundeten Baubeschreibung. Diese Unterlagen sind allein verbindlich. Alle Daten (Texte, Bilder, Grafiken und Illustrationen) in diesem Prospekt sind urheberrechtlich geschützt. Es besteht ein ausschließliches Nutzungsrecht der 3BAU GmbH.

Wohnung 25

3. Obergeschoss

Durchdachter Grundriss

Die 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss erstreckt sich auf einer Wohnfläche von 71,37 m². Der funktionale Eingangsbereich mit Platz für die Garderobe erschließt das innenliegende Bad mit bodengleicher Dusche sowie Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Der offene Grundriss lässt sich flexibel mit einer Schiebetür in einen Wohn-, Koch- und Essbereich auf rund 38 m² sowie einen Schlafbereich mit Stauraum auf rund 16 m² unterteilen und optisch trennen. Optimal nach Südwesten orientiert erweitert eine Terrasse auf rund 10 m² die Wohnfläche ins Freie. Große, bodentiefe Fenster und holen viel Tageslicht in die Räume und öffnen den Blick über die Baumkronen an der Griegstraße. Textilscreens klimatisieren die Wohnung und sorgen für bestmögliche Privatsphäre. Über das repräsentative Treppenhaus und den geräumigen Aufzug ist die Wohnung von jeder Ebene aus erreichbar.



*Haftungshinweise