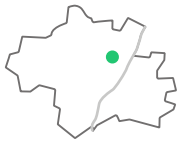




## Griegstraße 22–24 80807 München



Neubau eines Mehrfamilienhauses  
mit 31 Wohnungen und Tiefgarage

### Wohnung 10

40,69 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Erdgeschoss  
2 Zimmer

3BAU GmbH  
Possartstraße 9  
81679 München

Walter Tamegger  
Verkaufsleitung

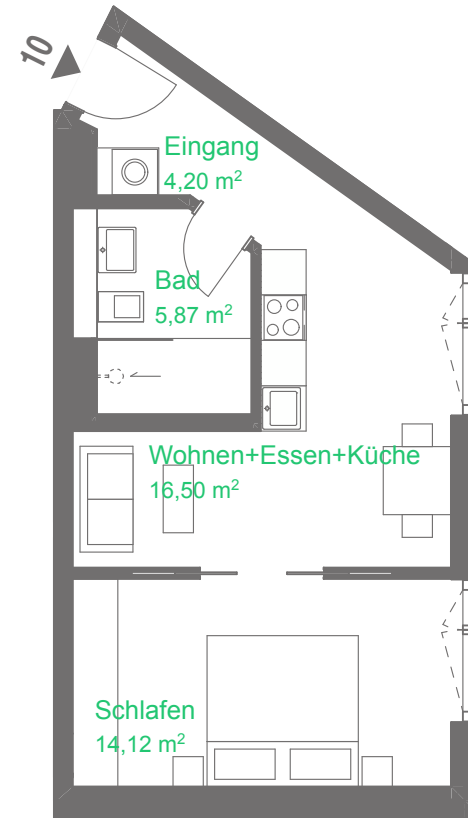
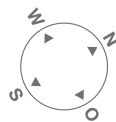
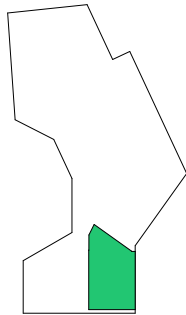
T 089 44 232 88 44  
M 0173 44 232 88

[www.3BAU.de](http://www.3BAU.de)  
[verkauf@3BAU.de](mailto:verkauf@3BAU.de)



## Wohnung 10 Erdgeschoss

Erdgeschoss	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Wohnfläche m <sup>2</sup>
Eingang	4,20	4,20
Bad	5,87	5,87
Schlafen	14,12	14,12
Wohnen + Essen + Küche	16,50	16,50
<b>Gesamtfläche</b>	<b>40,69</b>	<b>40,69</b>



### Haftungshinweise

Die in dem Prospekt abgebildeten Illustrationen sind als Interpretationen des Visualisierers zu sehen und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung des Bauvorhabens und die finalen Ausstattungen der Wohnungen. Die dargestellte Möblierung, die sanitären Gegenstände und die Einrichtung sind als Vorschlag unserer Architekten zu sehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle Angaben spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider (Juli 2021). Im Zuge der Ausführungsplanung bzw. der Bauausführung können sich Änderungen ergeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Informationen kann nicht übernommen werden. Maßgebend und verbindlich für die von uns geschuldeten Leistungen sind ausschließlich der notariell beurkundete Kaufvertrag und die notariell beurkundete Teilungserklärung nebst der darin mit beurkundeten Baubeschreibung. Diese Unterlagen sind allein verbindlich. Alle Daten (Texte, Bilder, Grafiken und Illustrationen) in diesem Prospekt sind urheberrechtlich geschützt. Es besteht ein ausschließliches Nutzungsrecht der 3BAU GmbH.

## Wohnung 10

Erdgeschoss

# Durchdachter Grundriss

Die 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss erstreckt sich auf einer Wohnfläche von 40,69 m<sup>2</sup>. Der Eingangsbereich mit Platz für die Garderobe geht fließend in den flexibel nutzbaren Grundriss für Wohnen, Kochen, Essen und Schlafen über. Eine Schiebetür ermöglicht die Trennung zwischen einem gemeinschaftlichen Bereich auf rund 17 m<sup>2</sup> und einem privatem Bereich auf rund 14 m<sup>2</sup>. Zwei große, bodentiefe Fenster belichten die Räume gleichmäßig, weiten sie optisch und schaffen im Zusammenspiel mit dem Parkettboden eine angenehme Wohnatmosphäre. Über das repräsentative Treppenhaus und den geräumigen Aufzug ist die Wohnung von jeder Ebene aus erreichbar.

