



Griegstraße 22–24 80807 München



Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit 31 Wohnungen und Tiefgarage

Wohnung 26

72,12 m² Wohnfläche
3. Obergeschoss
3 Zimmer
barrierefrei

3BAU GmbH
Possartstraße 9
81679 München

Walter Tamegger
Verkaufsleitung

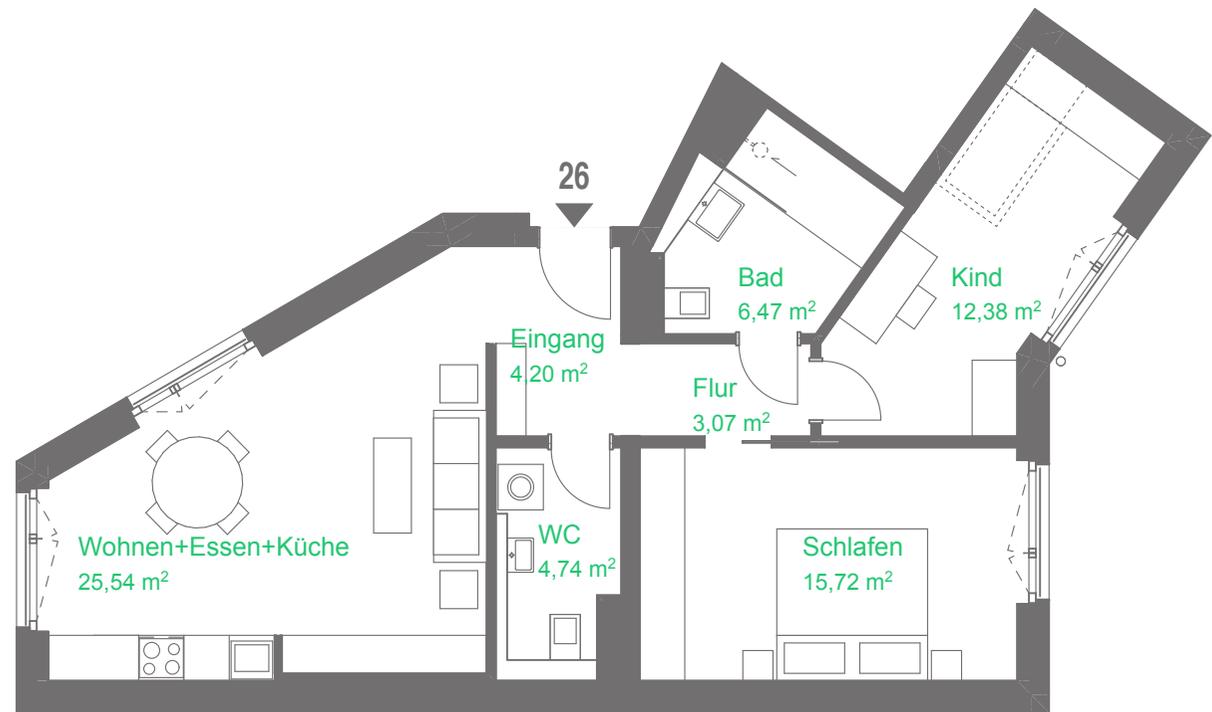
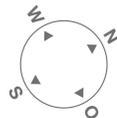
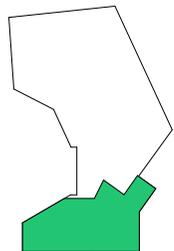
T 089 44 232 88 44
M 0173 44 232 88

www.3BAU.de
verkauf@3BAU.de



Wohnung 26 3. Obergeschoss

3. Obergeschoss	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²
Eingang	4,20	4,20
Flur	3,07	3,07
Bad	6,47	6,47
WC	4,74	4,74
Schlafen	15,72	15,72
Kind	12,38	12,38
Wohnen + Essen + Küche	25,54	25,54
Gesamtfläche	72,12	72,12



Haftungshinweise

Die in dem Prospekt abgebildeten Illustrationen sind als Interpretationen des Visualisierers zu sehen und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung des Bauvorhabens und die finalen Ausstattungen der Wohnungen. Die dargestellte Möblierung, die sanitären Gegenstände und die Einrichtung sind als Vorschlag unserer Architekten zu sehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle Angaben spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider (Juli 2021). Im Zuge der Ausführungsplanung bzw. der Bauausführung können sich Änderungen ergeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Informationen kann nicht übernommen werden. Maßgebend und verbindlich für die von uns geschuldeten Leistungen sind ausschließlich der notariell beurkundete Kaufvertrag und die notariell beurkundete Teilungserklärung nebst der darin mit beurkundeten Baubeschreibung. Diese Unterlagen sind allein verbindlich. Alle Daten (Texte, Bilder, Grafiken und Illustrationen) in diesem Prospekt sind urheberrechtlich geschützt. Es besteht ein ausschließliches Nutzungsrecht der 3BAU GmbH.

Wohnung 26

3. Obergeschoss

Durchdachter Grundriss

Die 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss erstreckt sich auf einer Wohnfläche von 72,12 m². Der zentrale Flur mit Platz für die Garderobe erschließt alle Wohnbereiche sowie das innenliegende Bad mit bodengleicher Dusche und das Gäste-WC mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Der durchdachte Grundriss ermöglicht die Trennung zwischen privaten und gemeinschaftlichen Bereichen. Der Koch-, Ess- und Wohnbereich auf rund 26 m² orientiert sich mit großen, bodentiefen Fenstern nach Südwesten. Sie holen viel Tageslicht in den Raum, weiten ihn optisch und öffnen den Blick auf die ortsbildprägende Rotbuche vor dem Haus. Nach Norden ausgerichtet profitieren das Schlafzimmer auf rund 16 m² und das Kinder- bzw. Arbeitszimmer auf rund 12 m² von einem gleichmäßigen Tageslicht. Textilscreens klimatisieren die Wohnung und sorgen für bestmögliche Privatsphäre. Über das repräsentative Treppenhaus und den geräumigen Aufzug ist die Wohnung von jeder Ebene aus erreichbar.

