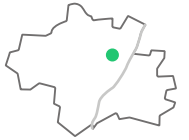




Griegstraße 22–24 80807 München



Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit 31 Wohnungen und Tiefgarage

Wohnung 8

36,22 m² Wohnfläche
Erdgeschoss
1 Zimmer
barrierefrei

3BAU GmbH
Possartstraße 9
81679 München

Walter Tamegger
Verkaufsleitung

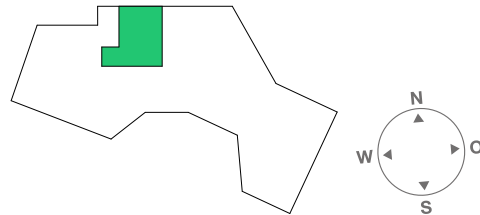
T 089 44 232 88 44
M 0173 44 232 88

www.3BAU.de
verkauf@3BAU.de



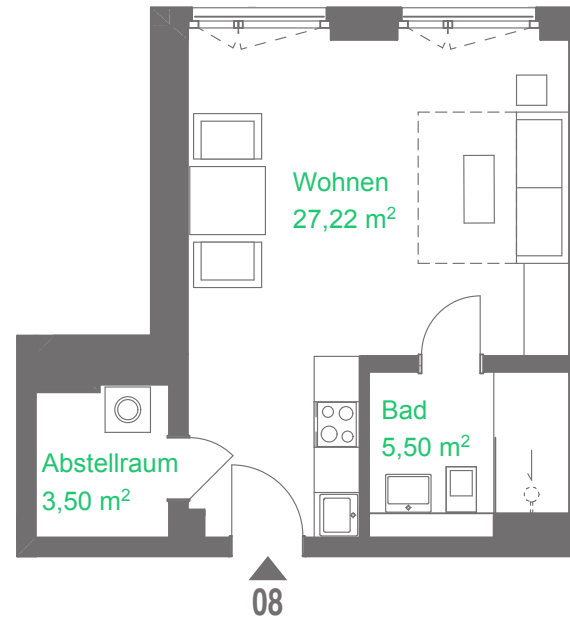
Wohnung 8 Erdgeschoss

Erdgeschoss	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²
Abstellraum	3,50	3,50
Bad	5,50	5,50
Wohnen	27,22	27,22
Gesamtfläche	36,22	36,22



Haftungshinweise

Die in dem Prospekt abgebildeten Illustrationen sind als Interpretationen des Visualisierers zu sehen und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung des Bauvorhabens und die finalen Ausstattungen der Wohnungen. Die dargestellte Möblierung, die sanitären Gegenstände und die Einrichtung sind als Vorschlag unserer Architekten zu sehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle Angaben spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider (Juli 2021). Im Zuge der Ausführungsplanung bzw. der Bauausführung können sich Änderungen ergeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Informationen kann nicht übernommen werden. Maßgebend und verbindlich für die von uns geschuldeten Leistungen sind ausschließlich der notariell beurkundete Kaufvertrag und die notariell beurkundete Teilungserklärung nebst der darin mit beurkundeten Baubeschreibung. Diese Unterlagen sind allein verbindlich. Alle Daten (Texte, Bilder, Grafiken und Illustrationen) in diesem Prospekt sind urheberrechtlich geschützt. Es besteht ein ausschließliches Nutzungsrecht der 3BAU GmbH.



Wohnung 8

Erdgeschoss

Durchdachter Grundriss

Die 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss umfasst eine Wohnfläche von 36,22 m². Der funktionale Eingangsbereich bietet Platz für eine Küchenzeile und geht fließend in den flexibel nutzbaren Raum für Wohnen, Schlafen und Essen über. Zwei bodentiefe Fenster holen viel Tageslicht in den Raum und weiten ihn optisch. Platz für die Garderobe bietet der separate Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Das innenliegende Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Über das repräsentative Treppenhaus und den geräumigen Aufzug ist die Wohnung von jeder Ebene aus erreichbar.

