



Griegstraße 22–24 80807 München



Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit 31 Wohnungen und Tiefgarage

Wohnung 22

59,89 m² Wohnfläche
2. Obergeschoss
2 Zimmer
barrierefrei

3BAU GmbH
Possartstraße 9
81679 München

Walter Tamegger
Verkaufsleitung

T 089 44 232 88 44
M 0173 44 232 88

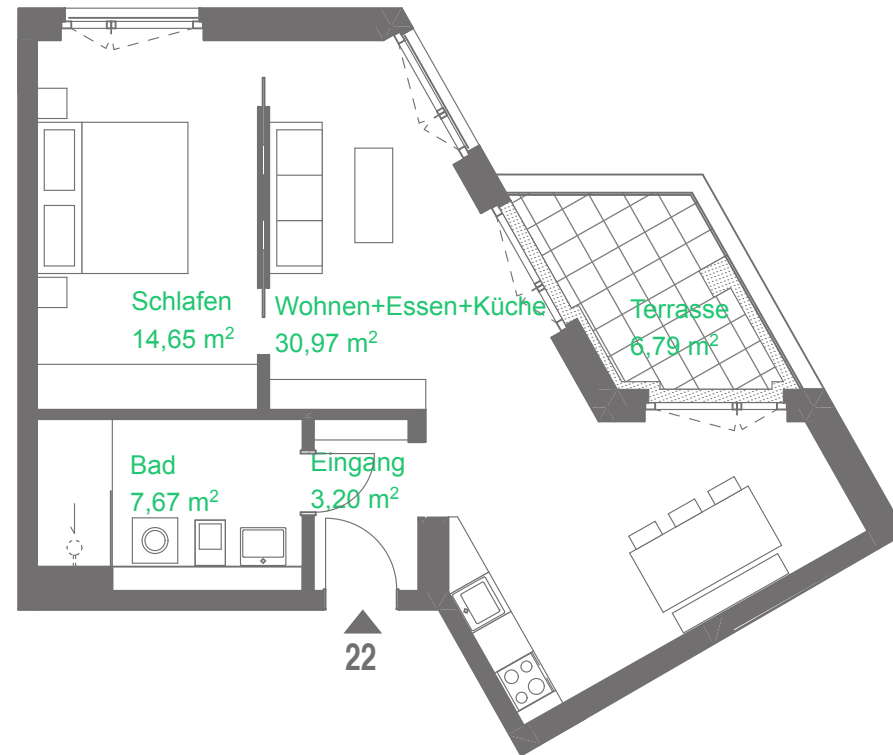
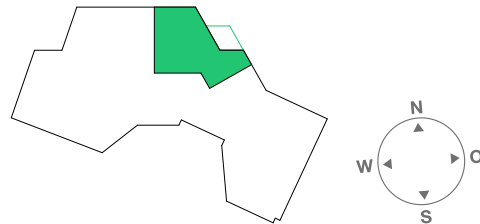
www.3BAU.de
verkauf@3BAU.de



Wohnung 22 2. Obergeschoss

2. Obergeschoss	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²
Eingang	3,20	3,20
Bad	7,67	7,67
Schlafen	14,65	14,65
Wohnen + Essen + Küche	30,97	30,97
Terrasse*	6,79	3,40
Gesamtfläche	63,28	59,89

* zu 1/2 gerechnet



Haftungshinweise

Die in dem Prospekt abgebildeten Illustrationen sind als Interpretationen des Visualisierers zu sehen und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung des Bauvorhabens und die finalen Ausstattungen der Wohnungen. Die dargestellte Möblierung, die sanitären Gegenstände und die Einrichtung sind als Vorschlag unserer Architekten zu sehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle Angaben spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider (Juli 2021). Im Zuge der Ausführungsplanung bzw. der Bauausführung können sich Änderungen ergeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Informationen kann nicht übernommen werden. Maßgebend und verbindlich für die von uns geschuldeten Leistungen sind ausschließlich der notariell beurkundete Kaufvertrag und die notariell beurkundete Teilungserklärung nebst der darin mit beurkundeten Baubeschreibung. Diese Unterlagen sind allein verbindlich. Alle Daten (Texte, Bilder, Grafiken und Illustrationen) in diesem Prospekt sind urheberrechtlich geschützt. Es besteht ein ausschließliches Nutzungsrecht der 3BAU GmbH.

Wohnung 22

2. Obergeschoss

Durchdachter Grundriss

Die 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss erstreckt sich auf einer Wohnfläche von 59,89 m². Der Eingangsbereich ist als Diele mit Platz für die Garderobe ausgelegt und erschließt das innenliegende Bad mit bodengleicher Dusche sowie Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Mit zwei Schiebetüren lässt sich der offene Grundriss flexibel in einen Koch-, Ess- und Wohnbereich auf rund 31 m² sowie einen Schlafbereich auf rund 15 m² unterteilen und optisch trennen. Vier große, bodentiefe Fenster holen viel Tageslicht in die Räume, weiten sie optisch und öffnen den Blick in den Park. Geschützt im Gebäudeversatz erweitert die vom Wohn- und vom Schlafbereich aus zugängliche und rund 7 m² große Terrasse die Wohnfläche ins Freie. Über das repräsentative Treppenhaus und den geräumigen Aufzug ist die Wohnung von jeder Ebene aus erreichbar.

