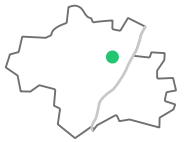




Griegstraße 22–24 80807 München



Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit 31 Wohnungen und Tiefgarage

Wohnung 12

56,45 m² Wohnfläche
1. Obergeschoss
2 Zimmer
barrierefrei

3BAU GmbH
Possartstraße 9
81679 München

Walter Tamegger
Verkaufsleitung

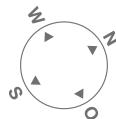
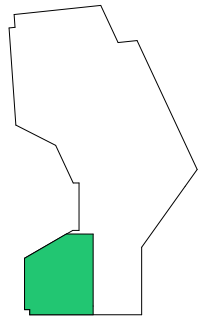
T 089 44 232 88 44
M 0173 44 232 88

www.3BAU.de
verkauf@3BAU.de



Wohnung 12 1. Obergeschoss

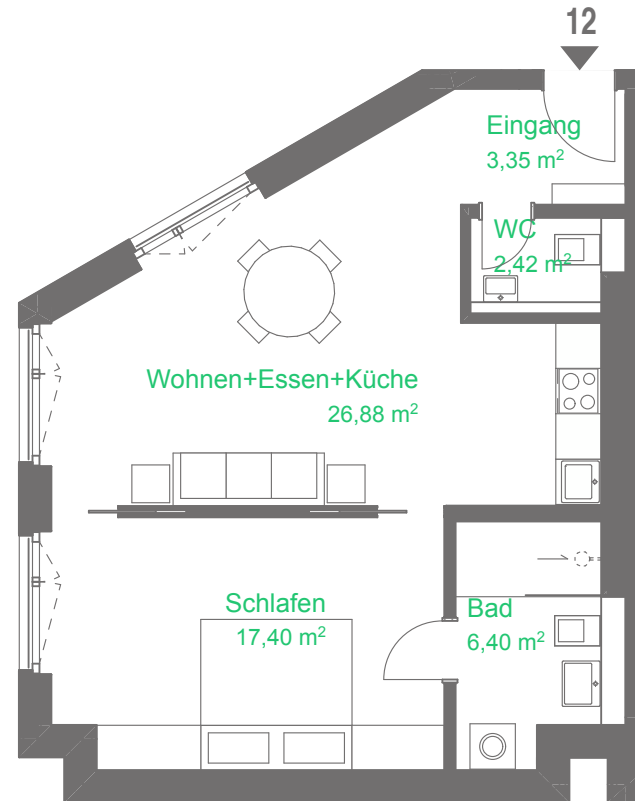
1. Obergeschoss	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²
Eingang	3,35	3,35
Bad	6,40	6,40
WC	2,42	2,42
Schlafen	17,40	17,40
Wohnen + Essen + Küche	26,88	26,88
Gesamtfläche	56,45	56,45



Haftungshinweise

Die in dem Prospekt abgebildeten Illustrationen sind als Interpretationen des Visualisierers zu sehen und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung des Bauvorhabens und die finalen Ausstattungen der Wohnungen. Die dargestellte Möblierung, die sanitären Gegenstände und die Einrichtung sind als Vorschlag unserer Architekten zu sehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Alle Angaben spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider (Juli 2021). Im Zuge der Ausführungsplanung bzw. der Bauausführung können sich Änderungen ergeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Informationen kann nicht übernommen werden. Maßgebend und verbindlich für die von uns geschuldeten Leistungen sind ausschließlich der notariell beurkundete Kaufvertrag und die notariell beurkundete Teilungserklärung nebst der darin mit beurkundeten Baubeschreibung. Diese Unterlagen sind allein verbindlich. Alle Daten (Texte, Bilder, Grafiken und Illustrationen) in diesem Prospekt sind urheberrechtlich geschützt. Es besteht ein ausschließliches Nutzungsrecht der 3BAU GmbH.

3BAU GmbH
Possartstraße 9
81679 München



Wohnung 12

1. Obergeschoss

Durchdachter Grundriss

Die 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss erstreckt sich auf einer Wohnfläche von 56,45 m². Vom Eingangsbereich mit Platz für die Garderobe ist das innenliegende Gäste-WC zugänglich. Über zwei Schiebetüren lässt sich der offene Grundriss flexibel in einen Koch-, Ess- und Wohnbereich auf rund 27 m² sowie einen Schlafbereich auf rund 17 m² unterteilen. Zwei Wandvorsprünge rahmen die Küchenzeile und lassen einen separierbaren Kochbereich entstehen. Das innenliegende Duschbad mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss ist direkt an den Schlafbereich angegliedert, sodass der private Bereich optimal vom gemeinschaftlichen trennbar ist. Drei große, bodentiefe Fenster nach Westen und Süden holen viel Tageslicht in die Räume, weiten sie optisch und öffnen den Blick auf die ortsbildprägende Rotbuche vor dem Haus. Textilscreens klimatisieren die Wohnung und sorgen für bestmögliche Privatsphäre. Über das repräsentative Treppenhaus und den geräumigen Aufzug ist die Wohnung von jeder Ebene aus erreichbar.

