



Klebelstraße 4–4a 85356 Freising



Umnutzung eines Brauereigebäudes mit
13 Wohnungen und Neubau eines Mehrfamilien-
hauses mit 5 Wohnungen und Tiefgarage

Wohnung 13

200,25 m² Wohnfläche
2. Dachgeschoss Vordergebäude
3 Zimmer + Hobbyraum

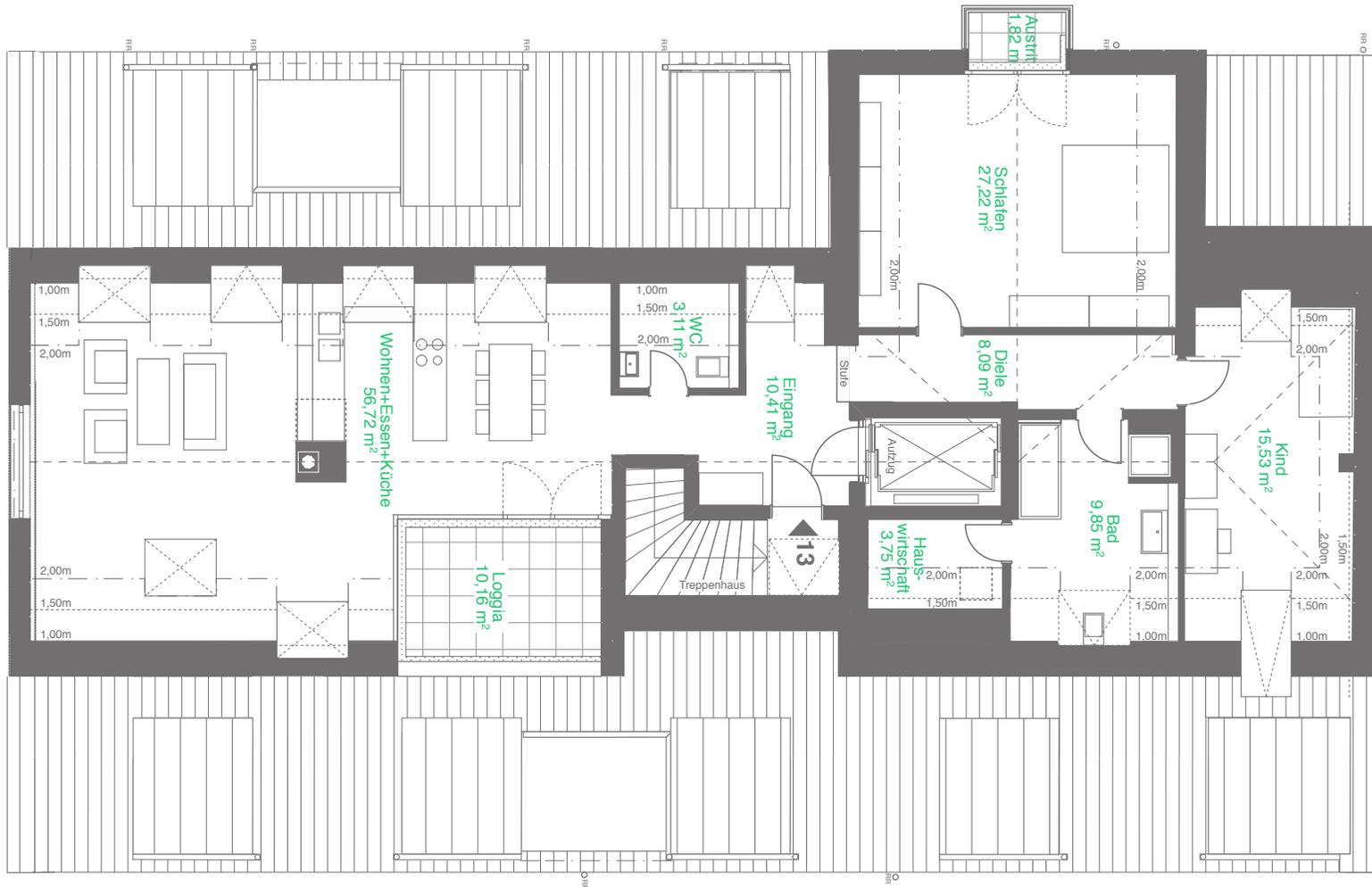
3BAU GmbH
Possartstraße 9
81679 München

Walter Tamegger
Verkaufsleitung

T 089 44 232 88 44
M 0173 44 232 88

www.3BAU.de
verkauf@3BAU.de

Wohnung 13 2. Dachgeschoss Vordergebäude



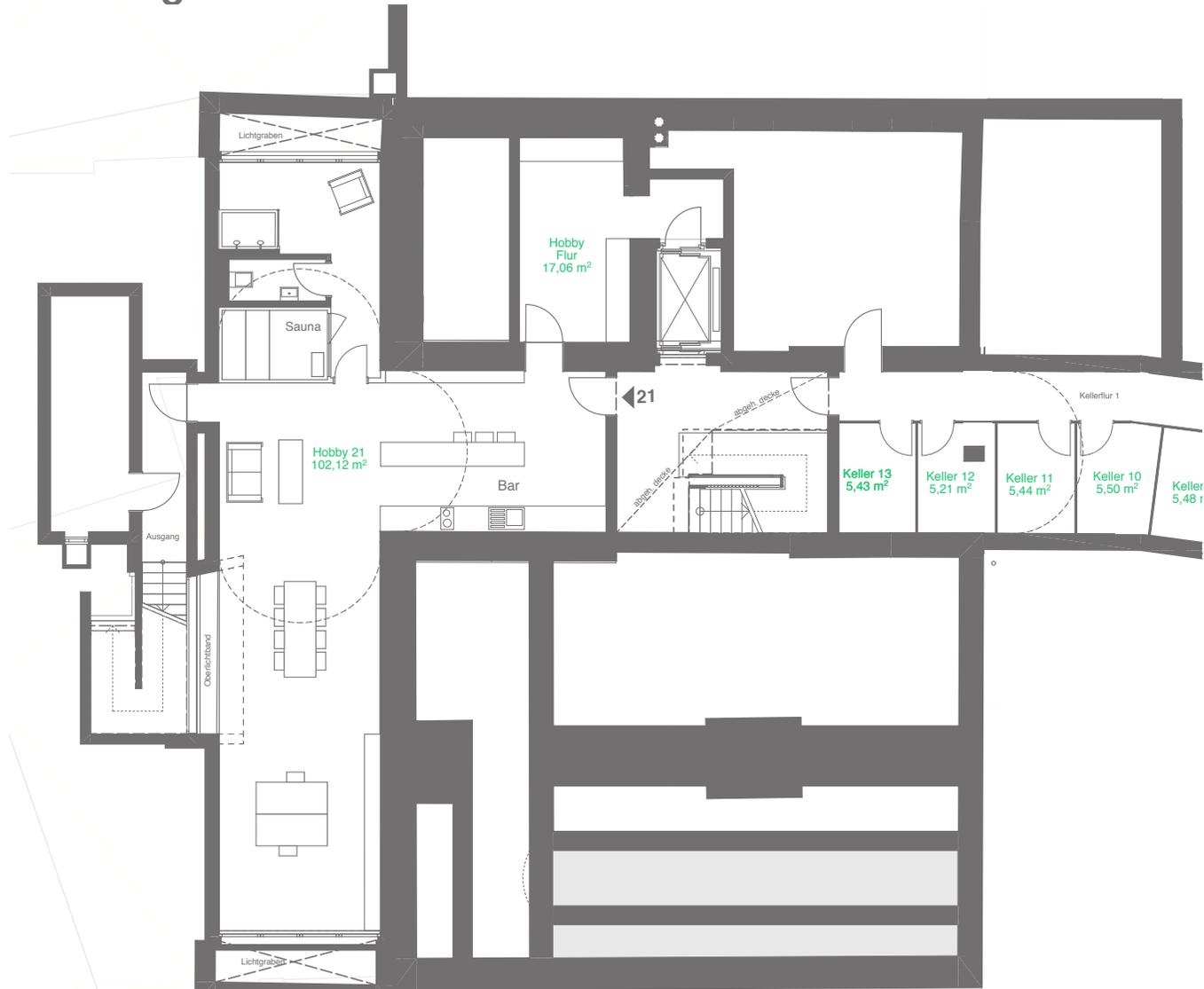
Haftungshinweise: Objekt Kleibelstraße 4–4a in 85356 Freising.

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, die Teilungserklärung, der Freiflächenplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung ist beispielhaft und nicht Bestandteil des Angebotes. Alle Grundrisse spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider (März 2021). Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

3BAU GmbH
Possartstraße 9
81679 München



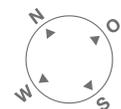
Wohnung 13 Hobbyraum Untergeschoss Vordergebäude



Haftungshinweise: Objekt Kleibelstraße 4-4a in 85356 Freising.

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, die Teilungserklärung, der Freiflächenplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Die in den Grundrissen eingezeichnete Möblierung ist beispielhaft und nicht Bestandteil des Angebotes. Alle Grundrisse spiegeln den aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Prospekterstellung wider (März 2021). Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

3BAU GmbH
Possartstraße 9
81679 München



Wohnung 13

2. Dachgeschoss Vordergebäude

2. Dachgeschoss Vordergebäude	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²
Wohnen + Essen + Küche	56,72	56,72
Schlafen	27,22	27,22
Kind	15,53	15,53
Bad	9,85	9,85
Hauswirtschaft	3,75	3,75
WC	3,11	3,11
Eingang	10,41	10,41
Diele	8,08	8,08
Loggia *	10,16	5,08
Austritt *	1,82	0,91
Keller	5,43	-
Hobbyraum UG *	119,18	59,59
Gesamtfläche	271,26	200,25

* zu 1/2 gerechnet

